



EDIFICIO TERMINAL DE TRANSPORTE DE FLORENCIA

PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT: 800.195.871-7

Florencia, 10 de marzo de 2021

Señor (a)

**COPROPIETARIO EDIFICIO TERMINAL DE TRANSPORTES DE FLORENCIA
PROPIEDAD HORIZONTAL.**

Ciudad

Asunto: Convocatoria Asamblea General Ordinaria de Copropietarios.

Cordial Saludo Señor (a) Copropietario.

De conformidad con el Reglamento de Copropiedad del Edificio Terminal de Transportes Propiedad - Horizontal, se convoca a la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios, que se celebrará el día lunes veintinueve (29) de marzo de 2021 a las 10:00 A.M., en la calle 18 No. 9-07 Barrio el Centro, Hotel Andinos Plaza, Salón EOLO (piso 7) Florencia – Caquetá, la cual tendrá el carácter de mixta conforme al siguiente procedimiento:

Presencial: Con quienes concurren a la sesión en forma física en el Salón EOLO (piso 7) Florencia – Caquetá, la calle 18 No. 9-07 Barrio el Centro, Hotel Andinos Plaza.

Virtual: Mediante la plataforma Microsoft Teams, para lo cual será remitido al correo electrónico del Copropietario, el link de acceso a la sala.

La Asamblea tendrá el siguiente orden del día

1. Himnos de la República de Colombia, Departamento del Caquetá y Municipio de Florencia
2. Llamado a lista y verificación del quórum.
3. Elección del Presidente y Secretario de la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios
4. Lectura y aprobación del orden del día.
5. Lectura del Informe de comisión de verificación y aprobación de las actas de Asamblea General Ordinaria de Copropietarios No. 024 y extraordinaria No. 025
6. Nombramiento de la comisión para la verificación y aprobación del acta de Asamblea General Ordinaria de Copropietarios No. 026.
7. Presentación Informe Anual de Gestión Administrador y Consejo de Administración 2020, a la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios del Edificio Terminal de Transportes Propiedad Horizontal.
8. Informe y dictamen de la Revisoría Fiscal.
9. Presentación y aprobación de los Estados Financieros a 31 de diciembre de 2020.

Carrera 7ª No. 18-146 Local 229 Tel: 4351347
Email: edificioterminaldetransportesph@hotmail.com
Florencia, Caquetá





EDIFICIO TERMINAL DE TRANSPORTE DE FLORENCIA

PROPIEDAD HORIZONTAL

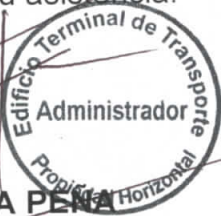
NIT: 800.195.871-7

10. Proposición para la Desafectación de la zona común, escaleras contiguas al módulo nuevo, a efectos de construir la oficina de la Administración y la oficina de la Planoteca.
11. Presentación, análisis, discusión y aprobación del reglamento de copropiedad.
12. Elección del Consejo de Administración
13. Elección del Revisor Fiscal, suplente y determinación de los honorarios.
14. Lectura de correspondencia, recomendaciones, proposiciones y varios.
15. Cierre de la Sesión

En caso de no tener el quórum necesario para deliberar, se aplicará el Artículo 41 de la Ley 675 de 2001. "Art. 41 Reuniones de segunda convocatoria. Si convocada la Asamblea General de Propietarios, no puede seccionar por falta de quórum, se convocará a una nueva reunión que se realizará el tercer día hábil siguiente al de la convocatoria inicial, a las nueve pasado meridiano (09:00 am), sin perjuicio de lo dispuesto en el Reglamento de Propiedad Horizontal, la cual seccionara y decidirá válidamente con un numero plural de propietarios, cualquiera que sea el porcentaje de coeficientes representados (...)"

Todo Propietario podrá hacerse representar en la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios, mediante poder legalmente otorgado.

Agradeceré su asistencia.



DIDIER PEÑA PEÑA
Administrador

Edificio Terminal de Transportes de Florencia Propiedad – Horizontal